



Révision Générale *avec passage de POS en PLU* Commune de Veauchette

Diagnostic communal

1^{er} mars 2011

Sommaire

1- Données socio-économiques

- Démographie
- Logement
- Population active – CSP
- Migration domicile – travail

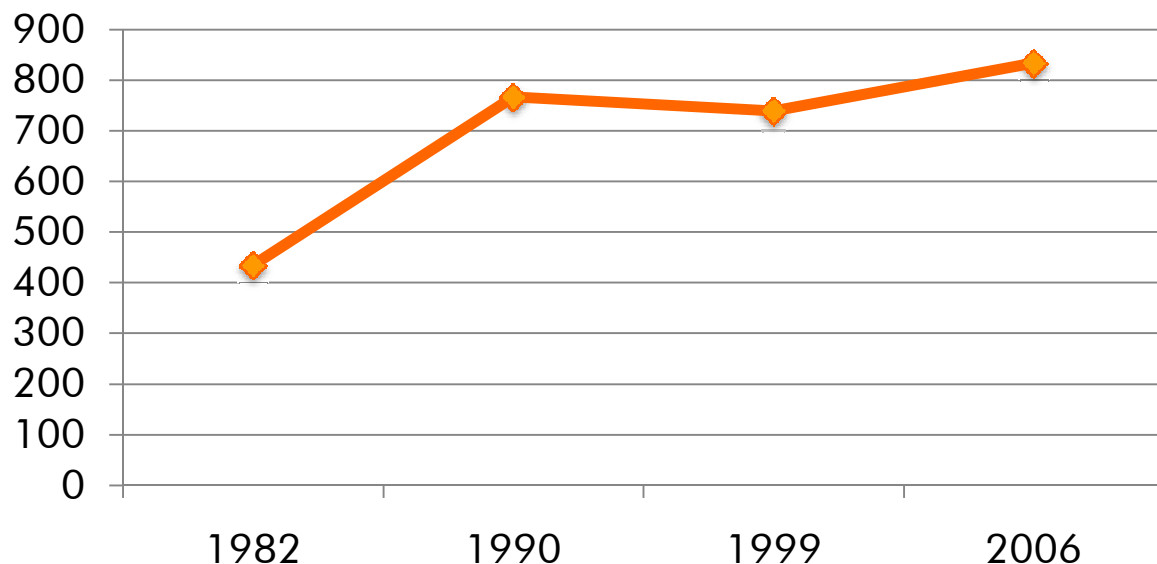
2 – Fonctionnement du territoire communal

- Structure territorial, Equipements
- Déplacements
- Paysage et Patrimoine

Données socio- économiques

Population 2006 : 834 habitants à Veauchette

Evolution de la population de Veauchette entre 1982 et 2006



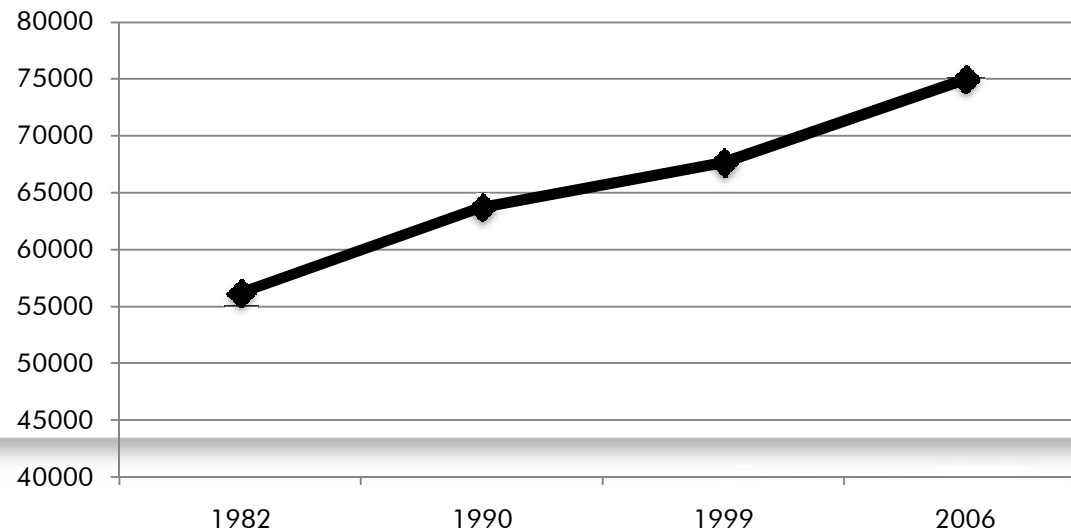
Source : INSEE

La commune de Veauchette suit la tendance générale observée sur la Communauté d'agglomération Loire Forez (+ 1.5% en moyenne par an)

Un retour de croissance sur la période 1999-2006, précédé par une légère baisse entre 1990-1999

+ 1,7% en moyenne par an (99/06)

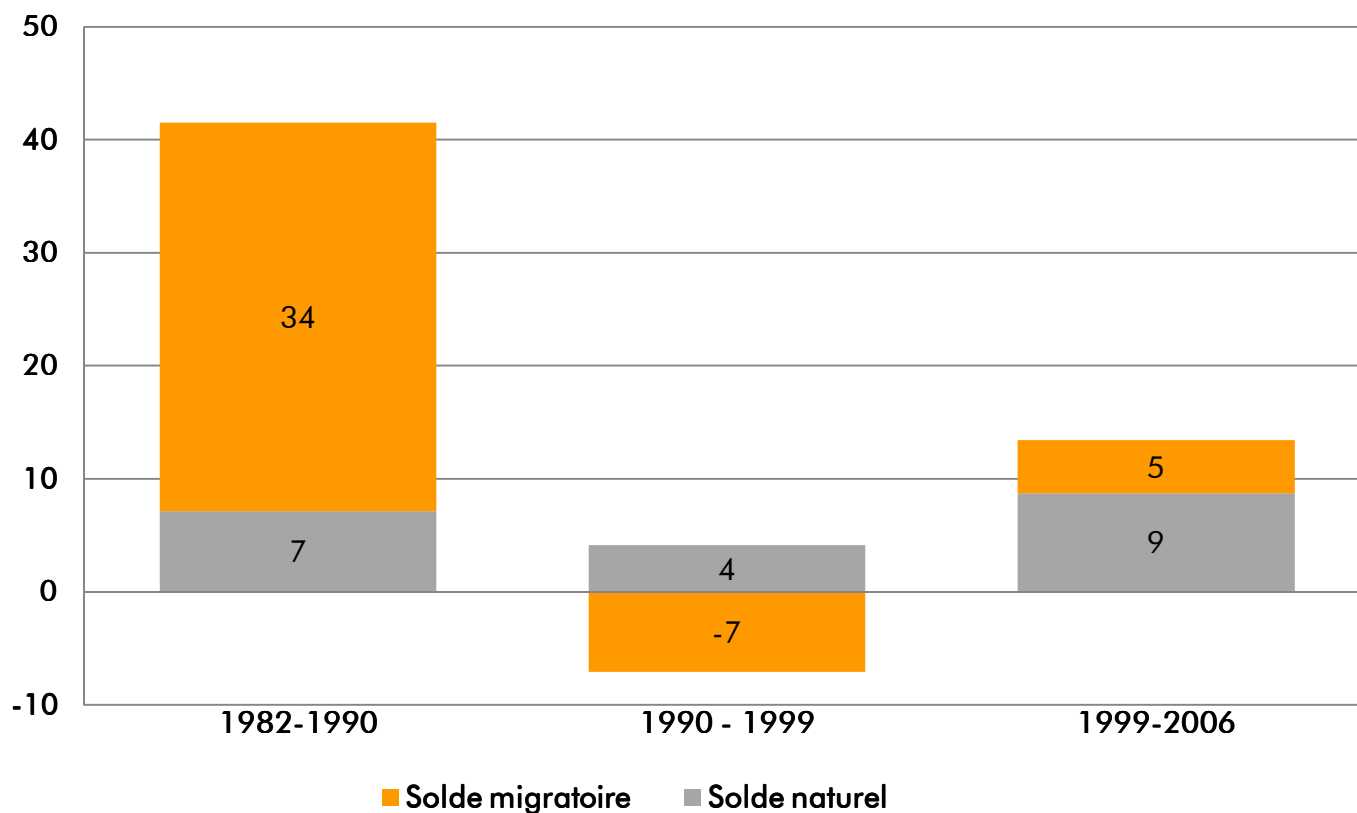
Evolution de la population Loire Forez entre 1982 et 2006



Source : INSEE

Une commune qui renouvelle sa population notamment par le solde naturel*

Evolution des soldes naturels et migratoires de Veauchette :
variation absolue moyenne par an entre 1982 et 2006



Solde naturel 99/06:
+ 61 habitants

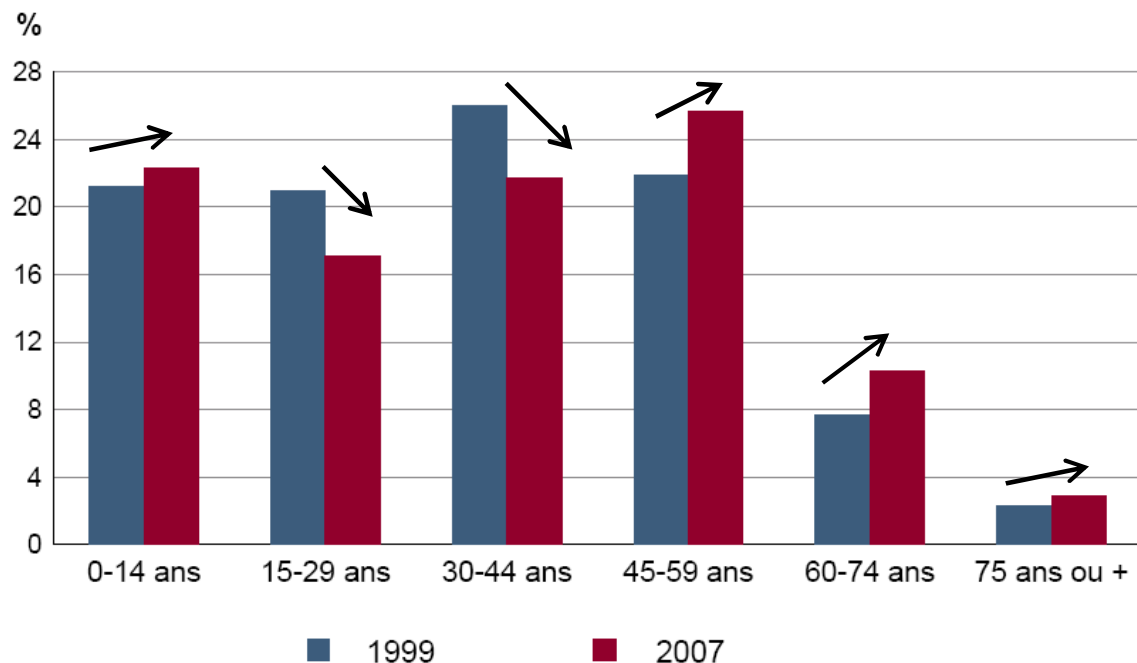
Solde migratoire 99/06:
+33 habitants

TOTAL : +94 habitants

*Solde naturel : différence entre les naissances et les décès sur la commune

Solde migratoire : différence entre les arrivées et les départs sur la commune

Population par grande tranche d'âge en 2007



Malgré le renouvellement de la population, on constate une tendance au vieillissement

Sources : Insee, RP1999 et RP2007 exploitations principales.

Les 0 – 19 ans = 27,7% de la population (32,2 % en 99)

Les 60 – 74 ans = 10,3 % (7,8% en 99)

Les + de 75 ans = 2,9% de la population (2,8% en 99)

CA Loire Forez

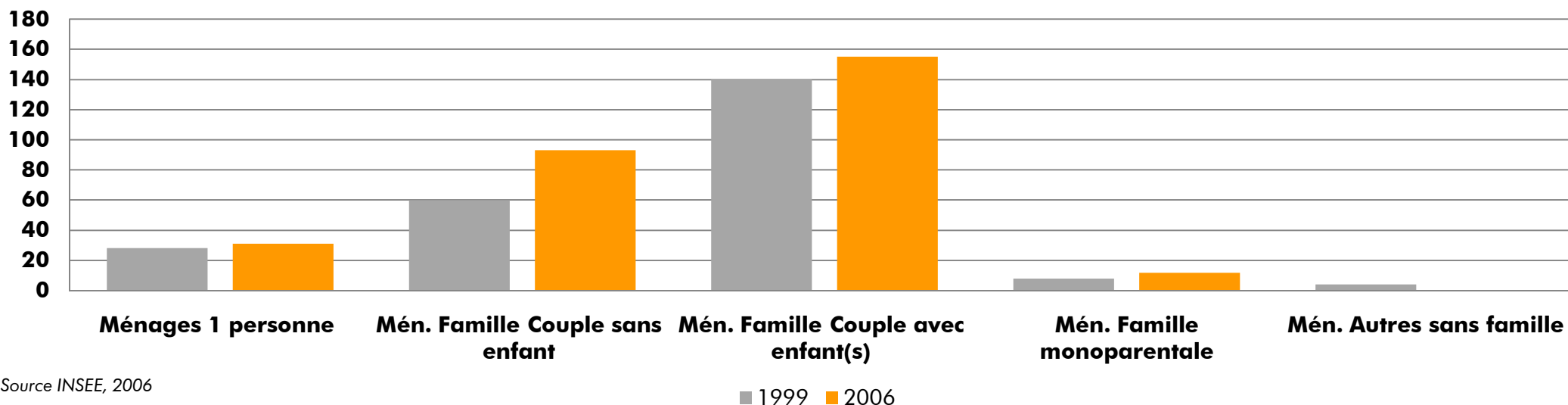
0/19 ans = 26,2 %

60/74 ans = 13%

+75 ans = 8%

Pour 94 habitants supplémentaires entre 1999 et 2006 = + 51 ménages (peu de décohabitation)

Evolution de la répartition des types de ménages entre 1999 et 2006



Source INSEE, 2006

57,4 % des ménages ont des enfants (61,7% en 99)

64 % des familles ont des enfants (71% en 99)

CA Loire Forez

42% des ménages ont des enfants

52.5% des familles ont des enfants

Une tendance à la diminution de la taille moyenne des ménages

95,7 % des logements sont des résidences principales

97 % sont des maisons

2,1 % de logements vacants

Caractéristiques des résidences principales (en 2006):

- **30% ont été construites avant 1974**
- **49% entre 1975 et 1989**
- **21 %1990 et 2004**

90,3 % des logements sont de grande taille : 4 pièces et plus

87 % sont occupés par les propriétaires

12 % sont occupées par un locataire

dont 3 % sont des logements HLM

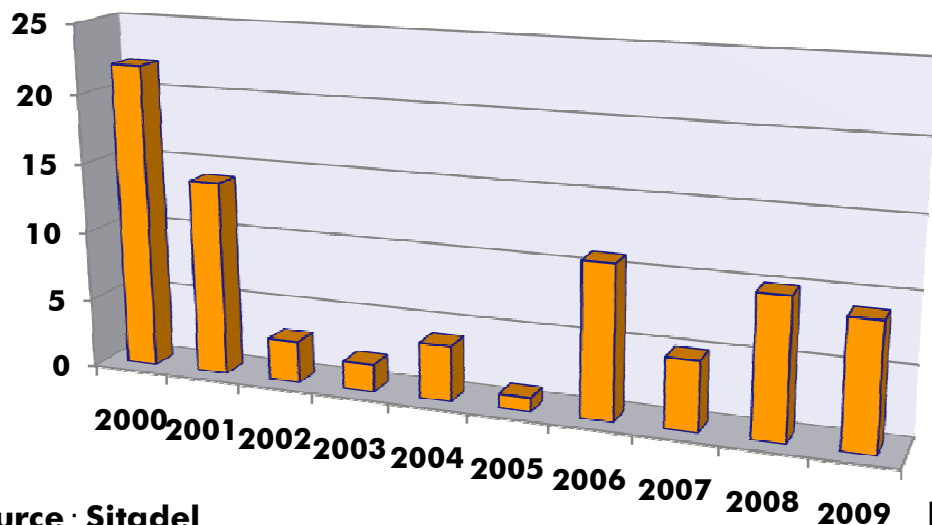
83 % ont au moins un emplacement réservé au stationnement

Taux de motorisation : 96,6% des ménages ont au moins une

voiture, 69% ont deux voitures ou plus.

Evolution du nombre de logements en construction neuve depuis 2000 sur la commune de Veauchette

+ 81 logements entre 2000 et 2009



Pic de construction de logements neufs en 2000 et 2001 : 39 logements (44 %)

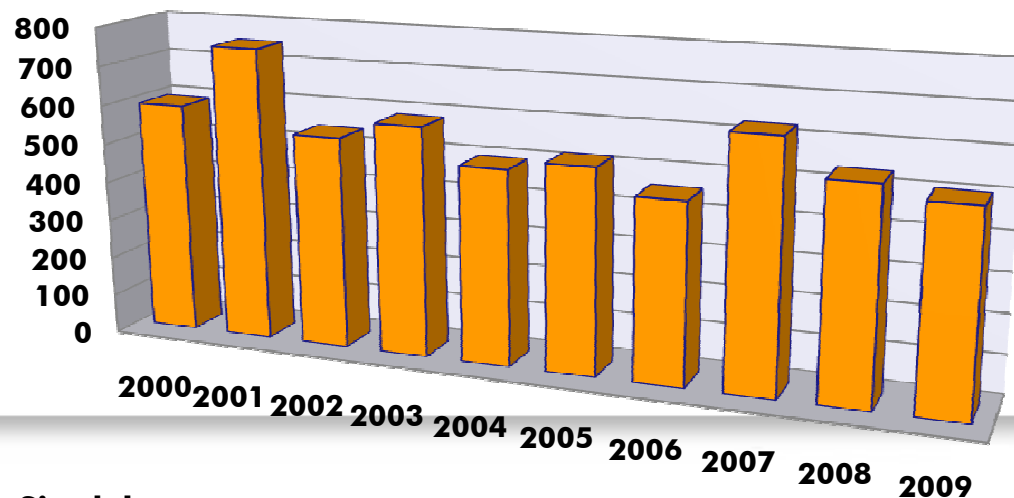
Reprise depuis 2006 : 35 logements (43 %)

Source : Sitadel

Evolution du nombre de logements en construction neuve depuis 2000 sur la communauté d'agglomération Loire Forez

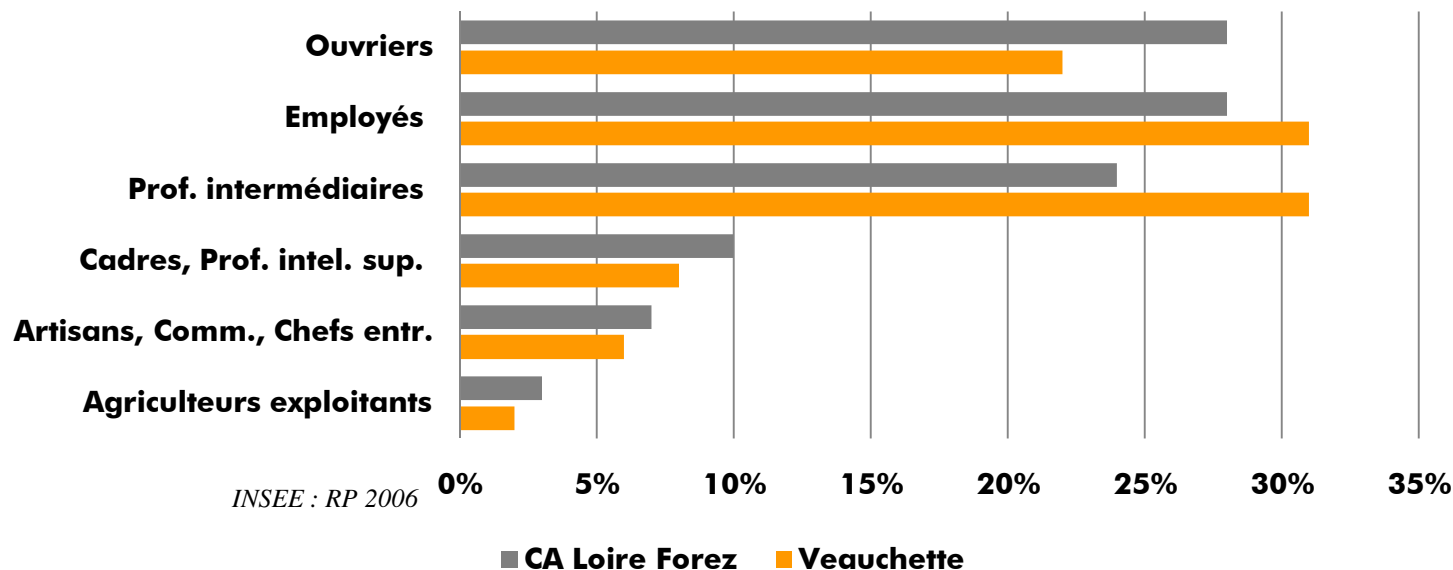
Rythme annuel moyen de 8 logts/an

90 % de l'offre nouvelle en logements individuels



Source : Sitadel

Répartition par catégories socioprofessionnelles de la population active de Veauchette en 2006



Augmentation de la population active occupée :

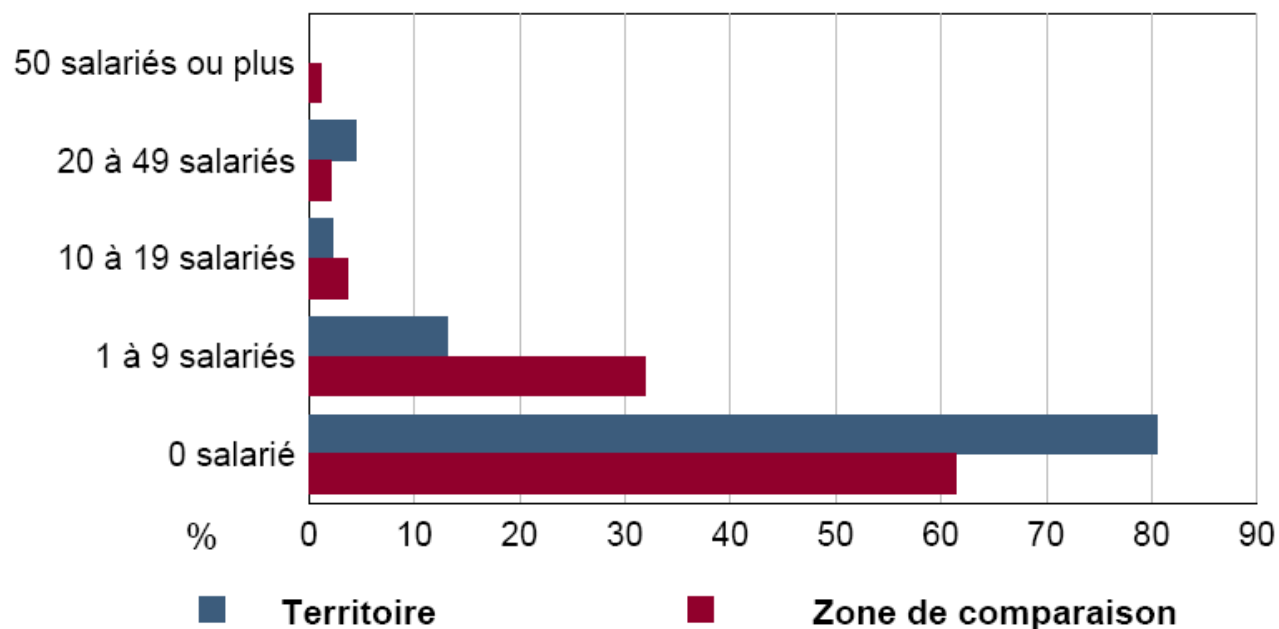
74 % de la population (contre 67 % en 99)

Une hausse du chômage : 3.9 à 4.8 %

Diminution du nombre d'inactifs : 29 à 21%

**Mais les retraités représentent une part plus importante :
4.5 à 9.4 %**

D'après les données INSEE 2006, sur les 52 établissements
80 % n'ont pas de salarié
14 % ont moins de 10 salariés



Champ : ensemble des activités.

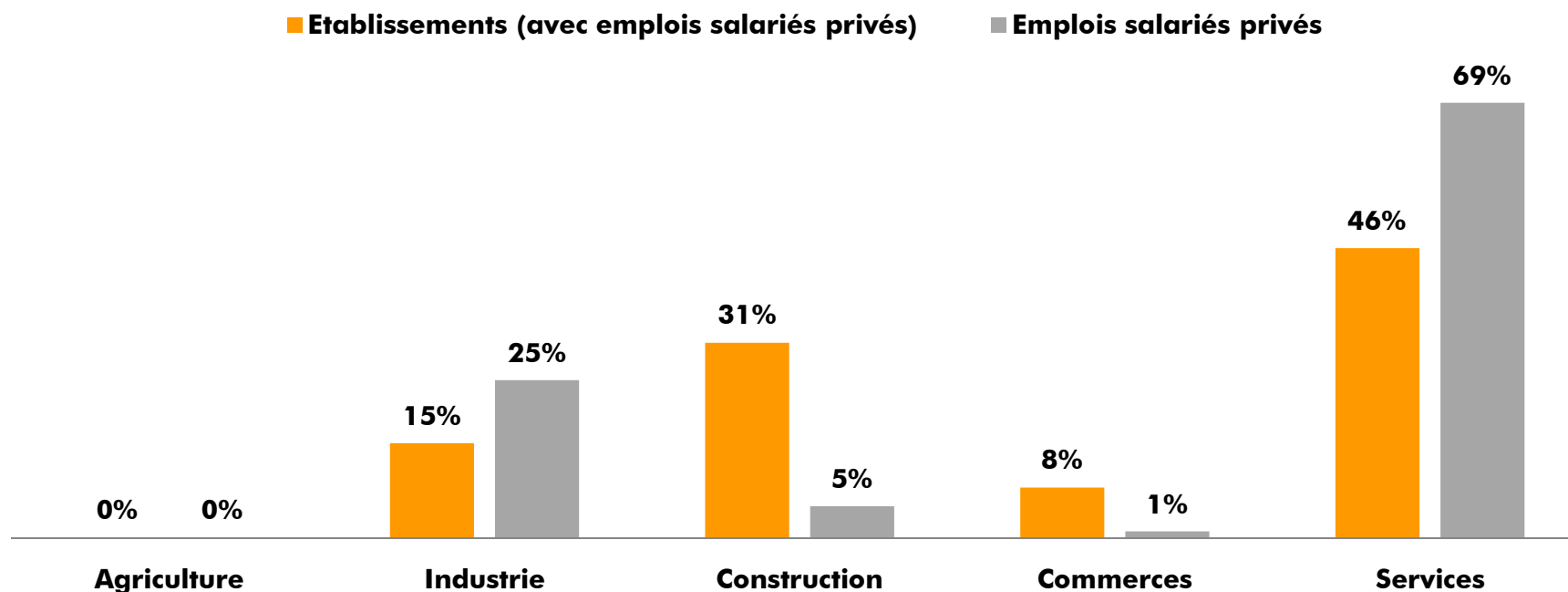
Source : Insee, CLAP.

Ces données comprennent les 7 établissements actifs du secteur agricole ainsi que les emplois publics

La commune accueille 13 établissements qui correspondent à 99 emplois salariés privés

Répartition des établissements et des emplois salariés privés selon le secteur d'activité

source Unistatis pôle emploi, 2009

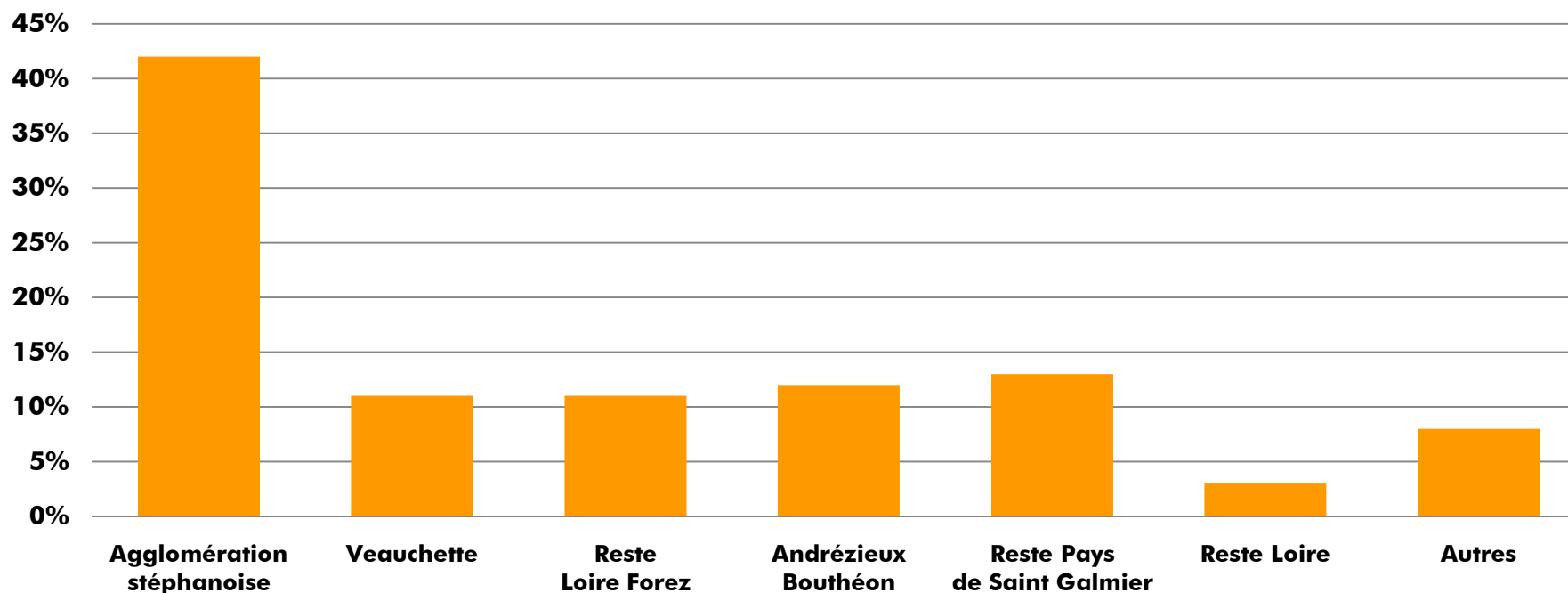


CA Loire Forez	18 319 €
Veauchette	19 623 €
Bonson	18 346 €
Saint Cyprien	19 560 €
Veauche	19 898 €
Loire	17 016 €

Source : Insee, RP 2006

Un revenu médian par unité de consommation supérieur à celui de la communauté d'agglomération Loire Forez

Lieu de travail des actifs occupés résidant à Veauchette (RP 2006)

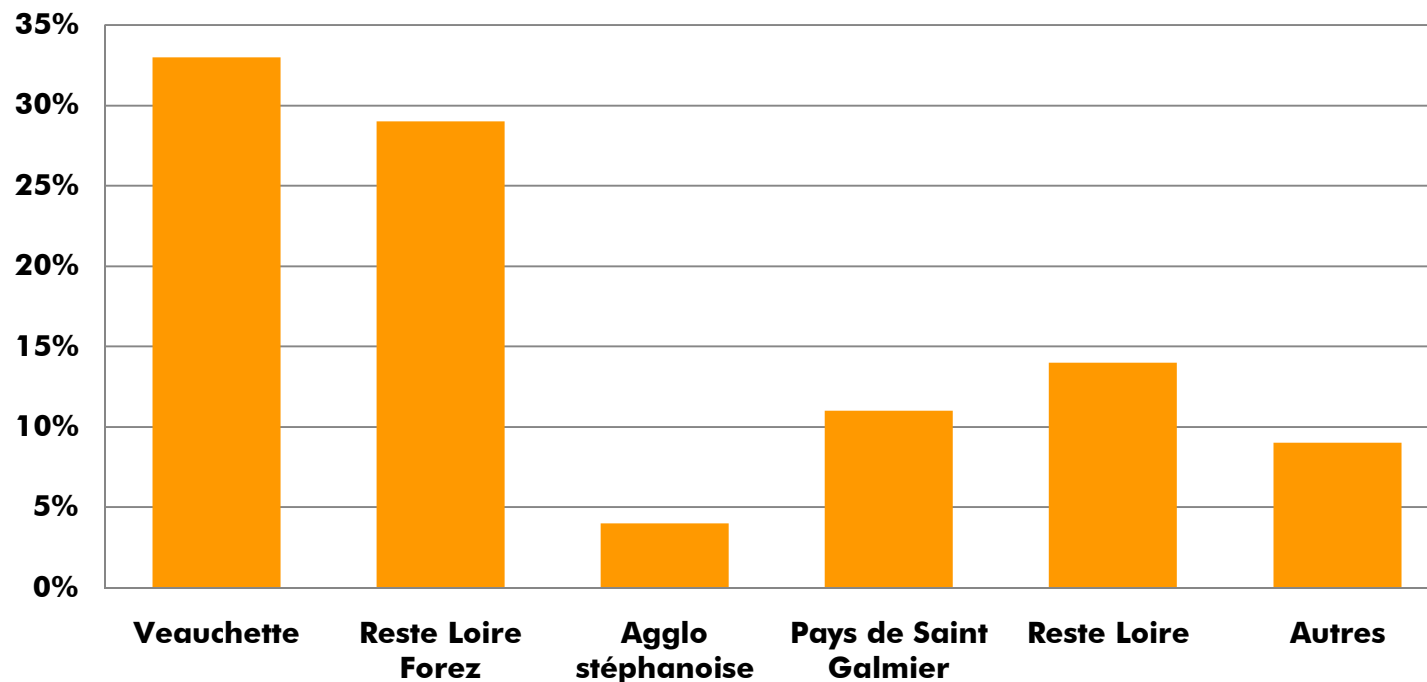


Attraction de l'aire stéphanoise (42%)

11 % des actifs occupés résidant à Veauchette travaillent dans la commune

Attraction d'Andrézieux Bouthéon (12%) et du pays de Saint Galmier (13%)

Lieux de résidences des personnes travaillant à Veauchette (RP 2006)

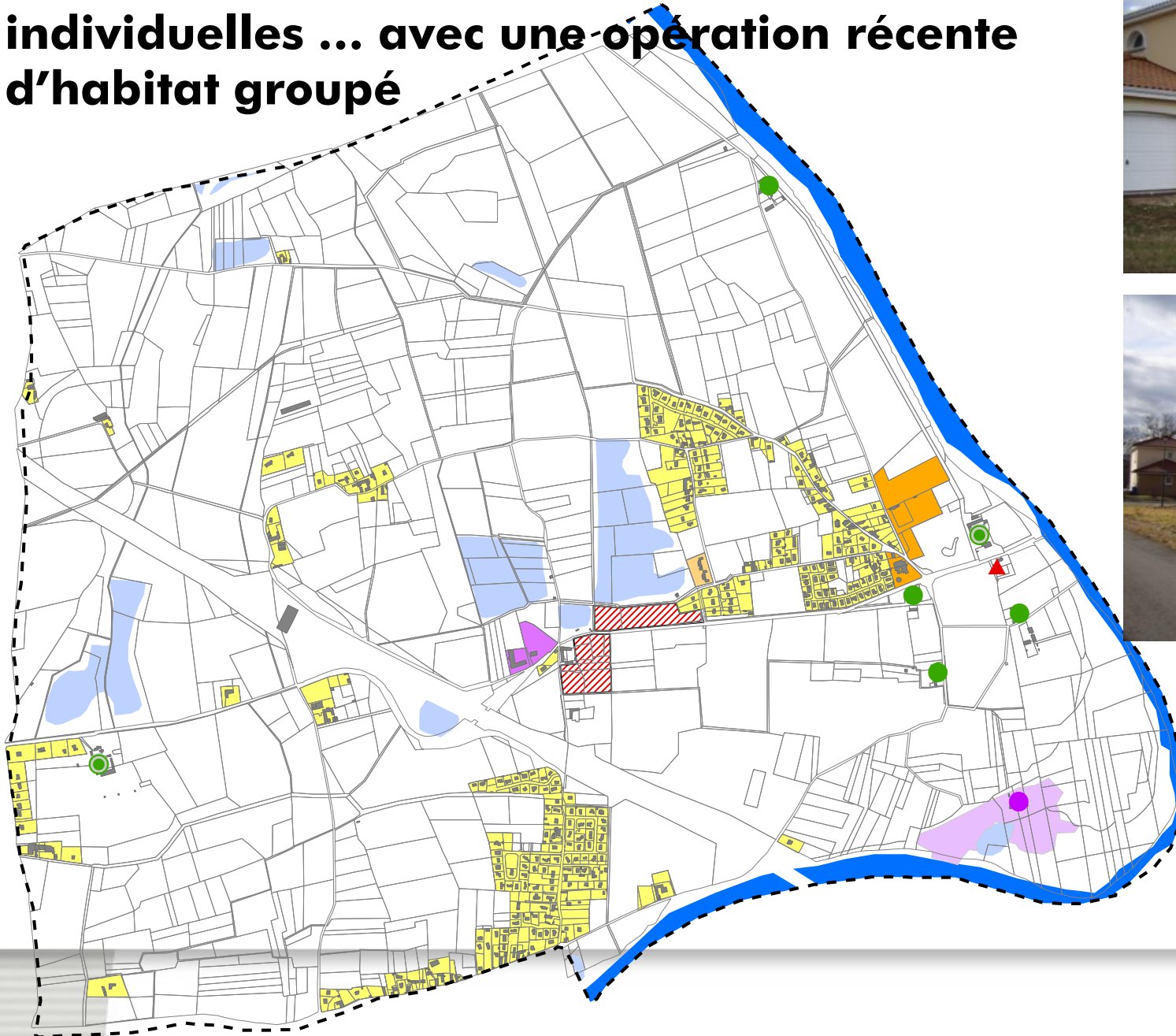


33 % des personnes travaillant à Veauchette résident dans la commune

29 % proviennent du reste de la communauté d'agglomération Loire Forez

Fonctionnement du territoire communal

Un habitat essentiellement de maisons individuelles ... avec une opération récente d'habitat groupé

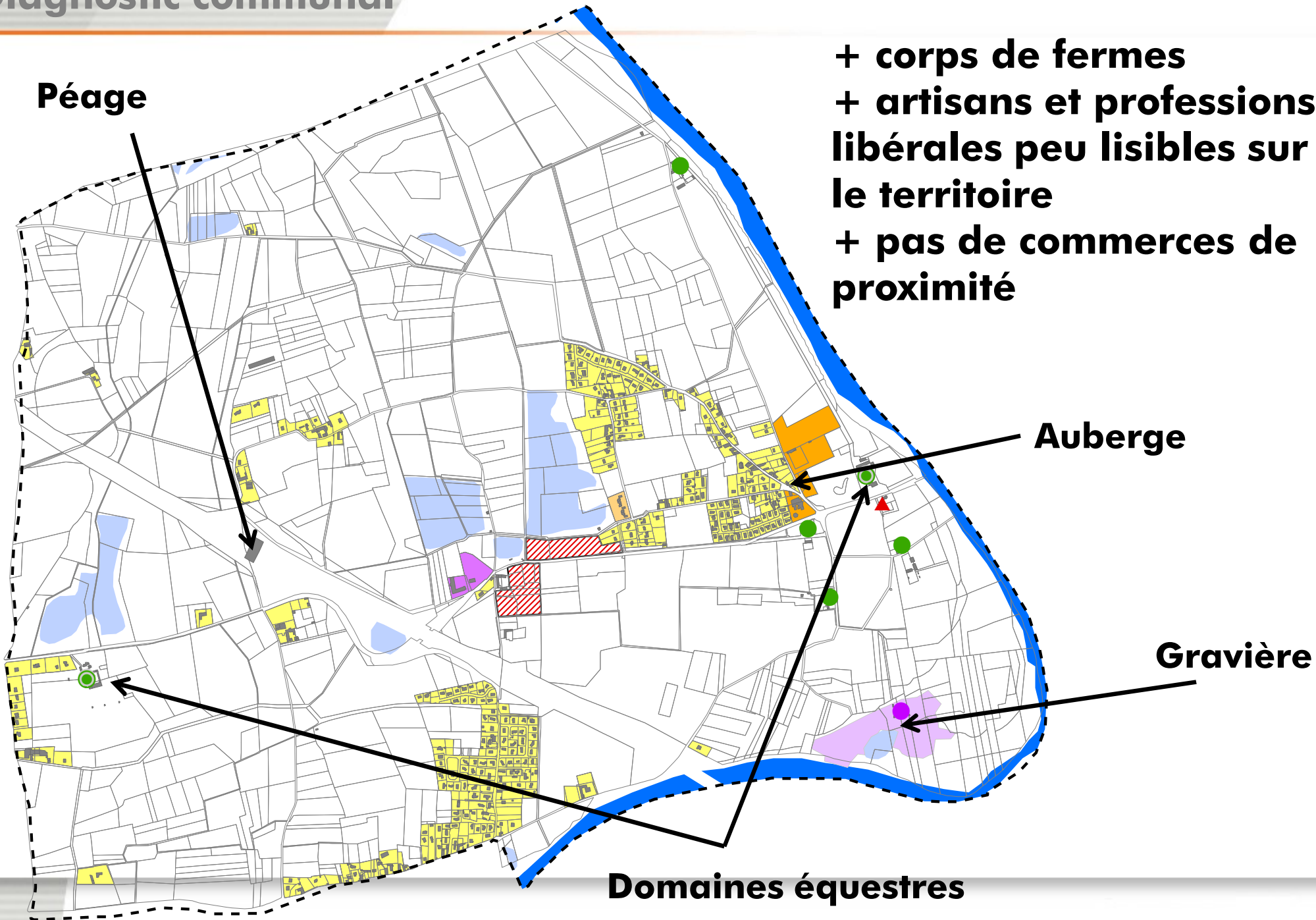


Occup_sol

- Habitat individuel
- Logements groupés
- Equipements publics
- Viabilisation
- Entreprise
- Gravière
- Corps de ferme
- Domaine equestre
- Eglise
- Gravière

Etendues d'eau

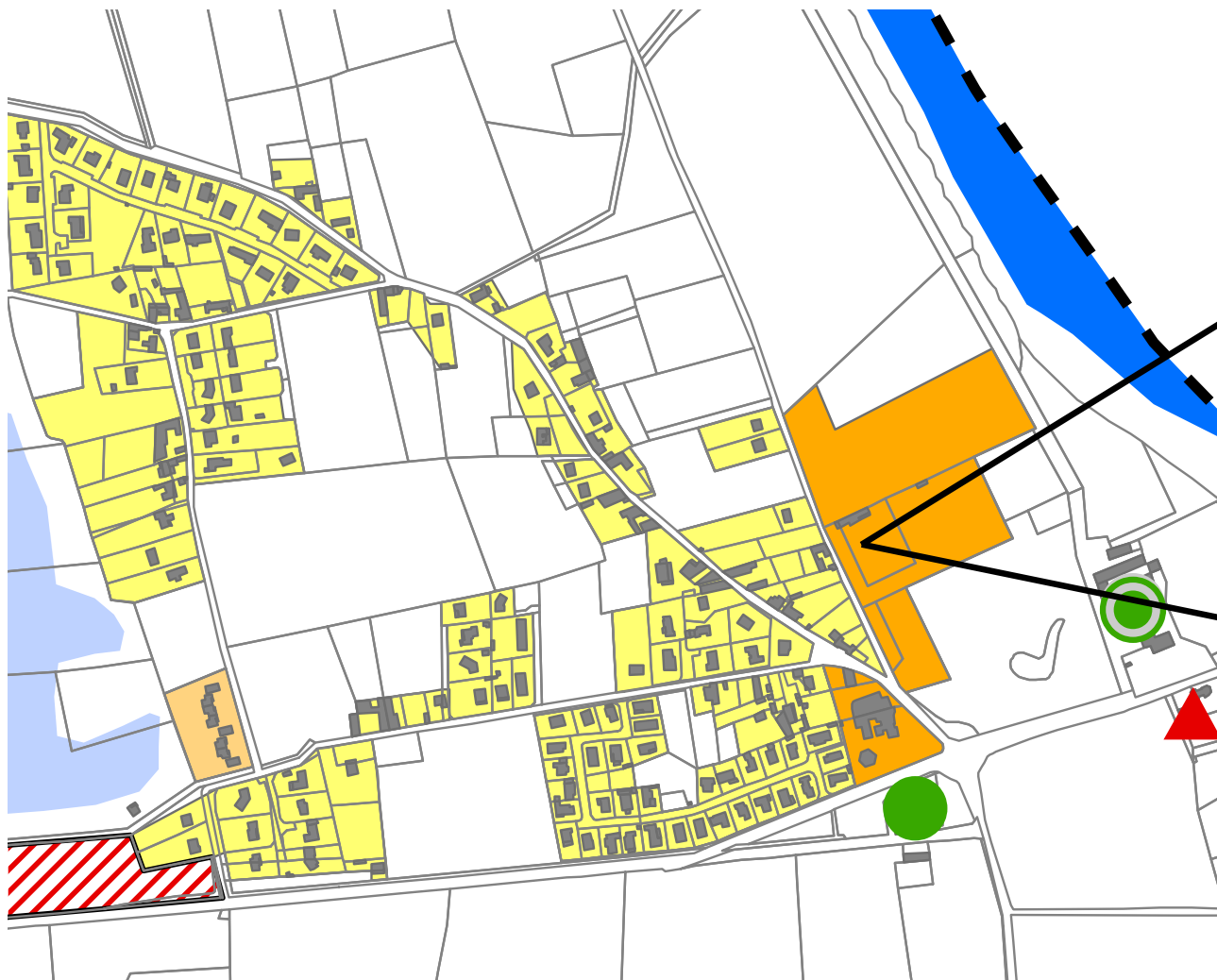
- Cours et voies d'eau
- Etendues d'eau continentales ou littorales



Equipements publics



Equipements sportifs



Stade – vestiaires
et stationnements



Crainvilleux

Vers Montrond les Bains

Deux axes importants :
- **A72** qui coupe la commune en deux => **barrière physique**
Accès le plus proche :
Andrézieux Bouthéon
- **D1082** qui traverse **Veauche**

Un axe secondaire qui traverse Veauchette d'ouest en est, et qui permet la liaison à Veauche

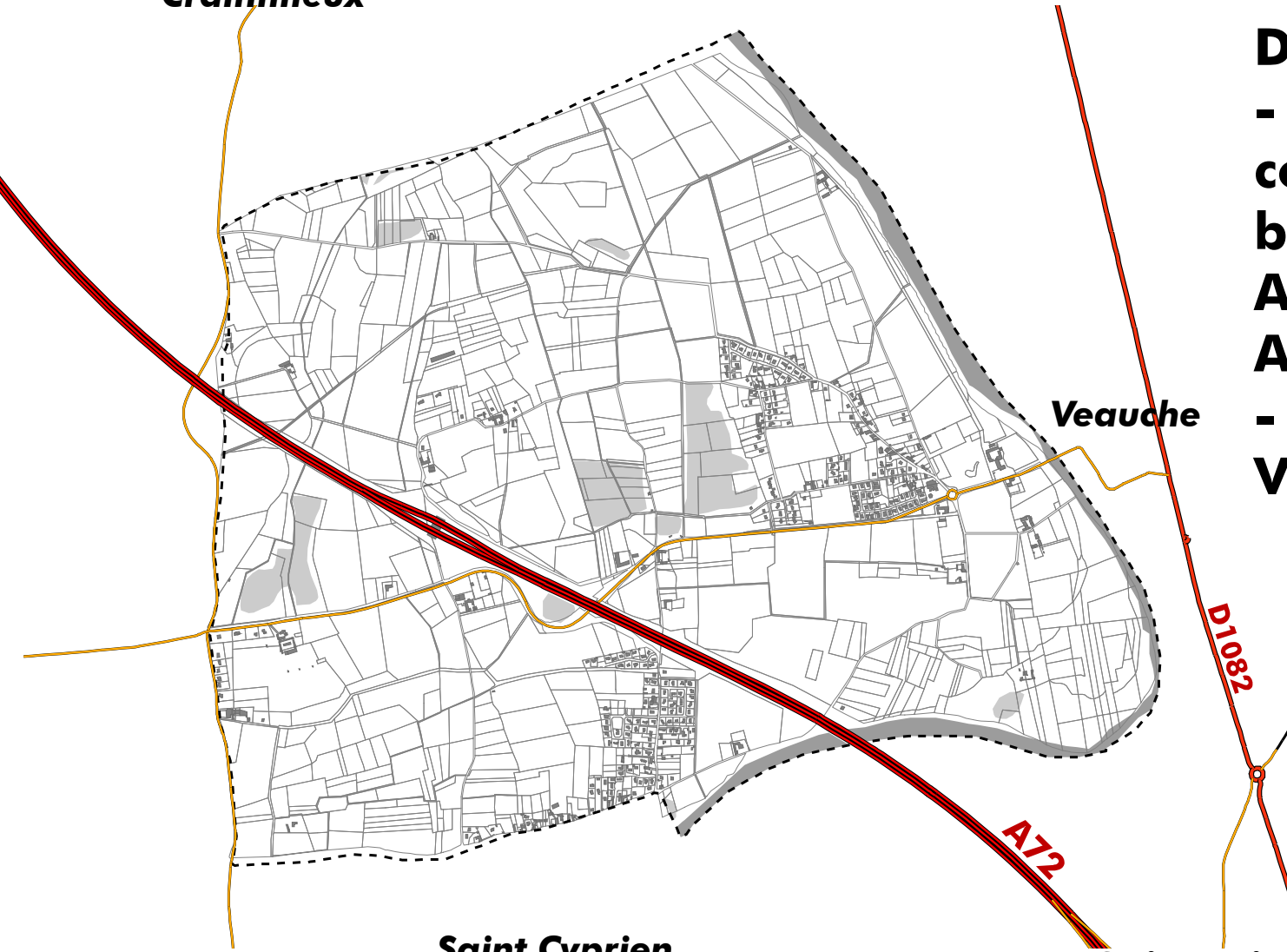
Veauche

D1082

A72

Saint Cyprien

Vers Saint Etienne



Transports en commun

**Traversée par la ligne 101 :
Montrond les bains – St
Cyprien – St Etienne**

**Bordée par :
Ligne 105 : Balbigny – Saint
Etienne**

**Ligne 103 : St Symphorien
sur Coise – Chazelles sur
Lyon - Saint Etienne**

**+ligne scolaire (vers Saint
Galmier)**



**Gare de Veauche à 3 km
environ (Balbigny– St
Etienne)**

Un paysage rural à préserver



Les étangs, marqueurs d'identité territoriale



Des bords de Loire aménagés et indiqués



Les entrées du village

La plus marquée est celle depuis la route du Château ou du Chemin des Chambons

Proximité du domaine équestre => image rurale



L'Eglise et le Château de Sasselange



Le patrimoine rural : corps de ferme ... projet de changement de vocation?

